

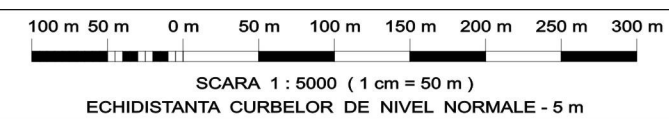
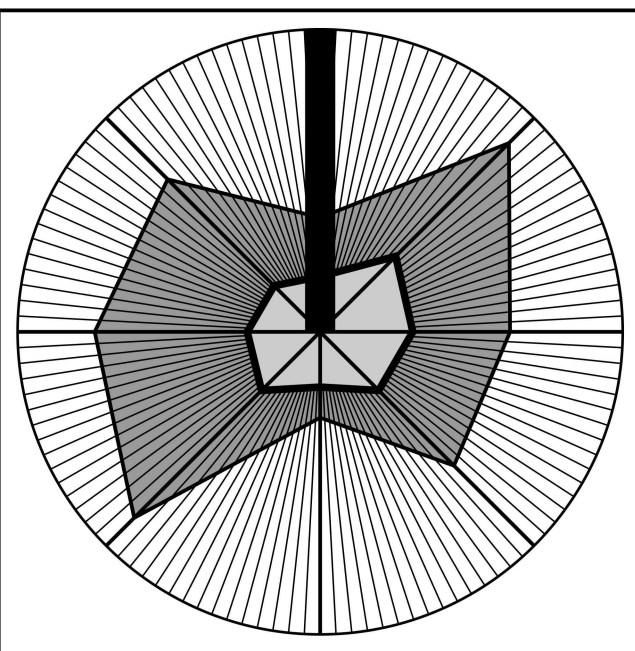
COMUNA MATASARU

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSĂ 2C - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI  
SCARA 1 : 5000

SATELE : PUTU CU SALCIE SI SALCIOARA



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT ( HCL NR.17/30.08.2003 )
- SOLICITARI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN ( REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE )
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- ZONA CF
- ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI IRIGATIE, OGLINZI DE APA
- ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
- TEREN NEPRODUCTIV

TERENURI AGRICOLE IN TERITORIUL ADM. - CATEGORII DE FOLOSINTA

- ARABIL
- PASUNE
- FANEATA
- LIVADA
- VII

DISFUNCȚIONALITĂȚI, NECESITĂȚI, PRIORITĂȚI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
- DRUM JUDETEAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) CE NECESITA MODERNIZARE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) CE NECESITA MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE, CE NECESITA LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE
- POD NECESAR
- INTERSECTII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.198/2006 (10 m de o parte si de alta) - **NON AEDIFICANDI**
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
- ALINAMIENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE CLASATE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4.5)
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REGLEMENTAREA SITUATIEI JURIDICE

PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE

- ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE, CE NECESITA LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE )
- ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE APA) CE NECESITA LUCRARI DE DRENAJ, DESECAR, AMENAJARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU SI AVIZ GEOTEHNIC)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU SI AVIZ GEOTEHNIC)
- MICROUNITATI DE PEISAJ SI RECOMANDARI CONFORM STUDIULUI DE SPECIALITATE
- PEISAJ NATURAL
- ZONE CU PEISAJ DESTRUCTURAT SAU DEGRADAT - PROPUNERE DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
- SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0106 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI
- ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0161 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI
- MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:

- MONUMENTE ISTORICE
- NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 4a
- Zp
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITAPRIN STUDIUL ISTORIC
- SITURI ARHEOLOGICE
- NUMAR DE IDENTIFICARE : SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 4b
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITAPRIN STUDIUL ISTORIC
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIULUI ISTORIC)
- NUMAR DE IDENTIFICARE
- Zp
- ZONA CU VALOARE AMBIENTALA (TERITORIUL CU POTENTIAL DE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA)

ARCHITECTURA SRL  
TARGOVISTE, BULEVARDUL CRISTIAN, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA  
Telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture\_srl@yahoo.com

Sef proiect arh. Lucian Nitescu  
Proiectat arh. Lucian Nitescu  
Redactat ing. Albert Nila  
Verificat arh. Dan Nitescu

Com. MATASARU, Jud. DAMBOVITA  
PUG-48 RLJ - 2020  
Beneficiar: Consiliul Județean Dambovita,  
Consiliul Local MATASARU, Județul DAMBOVITA

SITUAȚIA EXISTENTĂ  
DISFUNCȚIONALITĂȚI  
SATELE : PUTU CU SALCIE  
SI SALCIOARA  
PLANSĂ NR. 2C

PR. NR.  
15/2018  
FAZA  
PUG

T5-POROINICA

T6a

T6-PUTU CU SALCIE

SAT  
COSTESTII DIN VALE

COSTESTII DIN VALE-POTLOGI  
LIM. JUD. GIURGIU

T6b

COMUNA  
COSTEȘȚII DIN VALE

T7-SALCIOARA

COMUNA  
ULIEȘȚI

RACORDAREA PLANSELOR

PLANSĂ  
NR. 2A

PLANSĂ  
NR. 2B

PLANSĂ  
NR. 2C

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN

- 1 ȘCOALA + GRADINITA
- 2 GRADINITA (DEZAFECTATA)
- 3 GRADINITA
- 4 BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA + VESTIARE
- 5 BISERICA SF. NICOLAE + CIMITIR
- 6 AGROMEC (ZONA DESTRUCTURATA)
- 7 UNITATE AGRICOLA PRIVATA
- 8 MOARA
- 9 EXPLOATARE PISCICOLA + AGREMENT SI SPORT CU EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE - PROPUNERE
- 10 STATIE EXISTENTA SORTARE - FUSEA
- 11 BALASTIERA EXISTENTA - LAFARGE
- 12 RESTAURANT
- 13 MAGAZINE
- 14 BUFET
- 15 RELEU GSM